Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 và quyết định số 432/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 260/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (lần thứ 9);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54.9/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 05/5/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 54-23-9/2025/QC-ĐN-BL ngày 05/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Các QSDĐ tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là **4.367,2m²** thuộc thửa đất số **1045,** tờ bản đồ số **4** (Theo tờ bản đồ cũ là thửa **256,** tờ bản đồ số **16**) theo Trích đo phần đất kê biên đối với bà Cù Thị Lệ ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Hải.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là **10.629,5m²** thuộc **140**, tờ bản đồ số **4** (Theo tờ bản đồ cũ là thửa **257**, tờ bản đồ số **16**) theo Trích đo phần đất kê biên đối với bà Cù Thị Lệ ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Hải.

Theo Trích đo phần đất kê biên đối với bà Cù Thị Lệ ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Hải, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: Tổng diện tích thực tế 02 thửa đất **14.996,7m²,** trong đó:

- Thửa 256, tờ bản đồ 16 (nay là thửa 1045, tờ bản đồ số 4): Diện tích thực tế: 4.367,2m²; Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: giáp thửa 140 cạnh dài 148,3m;

+ Hướng Tây: giáp thửa 143 cạnh dài 146,6m;

+ Hướng Nam: giáp thửa 187 cạnh dài 32,5m;

+ Hướng Bắc: giáp thửa 141 cạnh dài 27,1m.

- Thửa 257, tờ bản đồ 16 (nay là thửa 140, tờ bản đồ số 4): Diện tích thực tế: 10.629,5m²; Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: giáp thửa 194 cạnh dài 202,3m;

+ Hướng Tây: giáp thửa 141+1045 cạnh dài 52,7m+148,3m;

+ Hướng Nam: giáp thửa 187 cạnh dài 53,9m;

+ Hướng Bắc giáp thửa 120 cạnh dài 52,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại các thửa đất số 1045 và 140, tờ bản đồ số 4 (cũ là thửa 256 và 257, tờ bản đồ số 16) ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **420.485.897 đồng** (Bốn trăm hai mươi triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **42.049.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu không trăm bốn mươi chín nghìn đồng),* tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.*

- Bước giá**: 4.205.000 đồng** (Viết bằng chữ: Bốn triệu hai trăm lẽ năm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: địa chỉ Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thời gian nộp tiền đặc trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặc trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Khang

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Tây;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.